



Củ Chi, ngày 23 tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO
Số: 1016 /GPSC (GPCT)

Xét đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Huỳnh Thị Thảo Nguyên đề ngày 30/5/2025 và Tờ trình số 3837/TTr-KTHTĐT ngày 13/6/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Củ Chi cấp Giấy phép sửa chữa cải tạo công trình nhà ở riêng lẻ cho:

1. Ông (bà): **HUỲNH THỊ THẢO NGUYỄN**, CCDC: 079186029381.

Địa chỉ: ấp Cây Da, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Tp.HCM.

2. Hiện trạng nhà ở riêng lẻ:

- Vị trí xây dựng: một phần thửa đất số 838, tờ bản đồ số 03 (Tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Phú Trung. Diện tích đất ở: 259,3m².

- Địa chỉ xây dựng: ấp Cây Da, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; Cấp công trình: cấp IV.

- Chỉ giới xây dựng: lộ giới đường Hồ Văn Tắng theo quy hoạch là 40m, mỗi bên cách tim đường 20m. Chỉ giới xây dựng cách tim đường quy hoạch 20m.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,6m (so với mặt đường hiện hữu).

- Diện tích xây dựng: 59,3m²;

- Chiều cao toàn công trình: 4,9m. Số tầng: 01.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo, nâng tầng, xây dựng cầu thang sắt, sơn lại tường với nội dung sau:

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; Cấp công trình: cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty Cổ phần ĐT Xây dựng Uy Việt lập ngày 19/5/2025. Chủ trì thiết kế: Nguyễn Văn Tài

- Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần Khoa học Công nghệ Bách Khoa Thành phố Hồ Chí Minh. Chủ trì thẩm tra: Mai Khánh Lợi.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,6m (so với mặt đường hiện hữu).

- Khoảng lùi: không.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 59,3m²; tầng 2: 72m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 131,3m².

- Chiều cao toàn công trình: 9,4m. Số tầng: 02.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu AA 01413982, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN6334 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi cấp ngày 30/5/2025.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Tân Phú Trung (bản photo);
- Ông (bà) Huỳnh Thị Thảo Nguyên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.2.NVTuần.3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Phải sử dụng công trình đúng công năng theo giấy phép xây dựng được cấp.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liên kề và cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng do việc thay đổi thiết kế;

- Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho đúng quy định.

7. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng có thời hạn được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Củ Chi, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN